

## Pertinea verwerft opnieuw 2 winkelcentra in Nederland

De Belgische vastgoedvermogensbeheerder Pertinea Property Partners heeft op 18 december 2020 via haar beleggingsvehikel RE-tail Return Partners II de wijkwinkelcentra Oudeland en Wielwijk aangekocht.

Het betreft twee goed gelegen objecten in de Randstad met in totaal 6 supermarkten. Oudeland bestaat uit ruim 4.250m<sup>2</sup> winkelruimte verhuurd aan onder meer Albert Heijn, Lidl en Kruidvat. Dit centrum is gevestigd in de wijk Heer Oudelands Ambacht te Zwijndrecht nabij Rotterdam. Wielwijk ligt in de gelijknamige wijk in Dordrecht en omvat ruim 7.100m<sup>2</sup>. Albert Heijn, Aldi, Kruidvat en Zeeman maken hier allen deel van uit. Ruim 84% van de totale huur verbonden aan beide activa is afkomstig uit convenience retail. Dit garandeert in hoge mate de crisisbestendigheid van deze investering.

Voormeld fonds richt zich in Nederland en België op strategisch gelegen, dominante en verhuurde supermarkten en winkelclusters met een focus op dagelijkse boodschappen. Het wordt gekapitaliseerd door een stabiele groep van Belgische, Nederlandse en Luxemburgse institutionele en private beleggers met ervaring in vastgoed en retail. Vorig jaar werden al twee Nederlandse winkelcentra in Enschede (Op de Brouwerij) en Zoetermeer (Buytenwegh) verworven. Eerder dit jaar werd tevens het Belgische retailpark Flémalle Shopping gelegen in de Luikse periferie aan de portefeuille toegevoegd.

Caroline Kievit-Droste, Country Manager Nederland, is opgetogen met deze nieuwe aankoop en benadrukt de ambitie van Pertinea om op korte termijn de portefeuille in Nederland en België verder uit te breiden. Philip De Greve, Managing Partner, geeft aan dat de nodige middelen hiervoor beschikbaar zijn gezien er ingevolge de laatste kapitaalronde – in minder dan 3 weken volledig geplaatst – nu meer dan EUR 55 mln is opgehaald en Pertinea er tevens consistent in slaagt om voordelige schuldfinanciering aan te trekken, ook in deze uitdagende tijden.

Dentons heeft de transactie namens koper begeleid terwijl verkoper juridisch werd bijgestaan door Loyens & Loeff. Cushman & Wakefield trad bij deze transactie op als adviseur van verkoper.

\*\*\*

### Over Pertinea Property Partners

Pertinea Property Partners NV/SA (\*2010) is een vastgoed diensten- en investeringsbedrijf met vestigingen in België en Nederland. Het is volledig onafhankelijk en in handen van haar management.

Pertinea is de initiatiefnemer achter de RE-tail Return Partners fondsen. Dit betreft actief beheerde vastgoed private equity initiatieven, die in Nederland en België investeren in strategisch gelegen, dominante en verhuurde supermarkten en winkelclusters met een focus op dagelijkse boodschappen.

Pertinea participeert verder ook actief in Belgische residentiële ontwikkelaars teneinde deze van de aangewezen middelen en bijkomende expertise te voorzien zodat ze op een optimale en duurzame wijze de volgende stap in hun groei kunnen realiseren.

De waarde van de totale vastgoedportefeuille aangehouden door investeringsvehikels verbonden aan Pertinea overschrijdt EUR 200 mln. Deze is verspreid over 20 vastgoedobjecten met in totaal meer dan 150 units en 22 supermarkten. De circa 120.000m<sup>2</sup> bruto-verhuurbare oppervlakte staat voor een totale theoretische huur van meer dan EUR 12,5 mln op jaarbasis.

Pertinea realiseert sinds oprichting op een consistente basis bovengemiddelde voor risico gecorrigeerde rendementen ten voordele van een stabiele club van Belgische, Nederlandse en Luxemburgse gerenommeerde en - op vlak van vastgoed en retail - ervaren investeringspartners. Deze omvat UHNWI, family offices, verzekeraars en pensioenfondsen.

\*\*\*

Voor bijkomende informatie gelieve volgende persoon te contacteren:

Philip De Greve  
Managing Partner  
Pertinea Property Partners NV/SA  
Belgium: Pertinea House | Kleistraat 68 | B-1785 Brussegem  
The Netherlands: Newtonlaan 115 | 3584 BH Utrecht  
M +32 495 502 512  
philip.de.greve@pertinea.eu